# 

# УТВЕРЖДЕН

Решением

Общего собрания членов Ассоциации

Саморегулируемая организация

«Центр развития строительства»  
(Протокол № 2/2017 от «28» апреля 2017 г.)

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Яковлев В.Ю./

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Амбарцумян В.В./

УТВЕРЖДЕН

Советом Ассоциации

Саморегулируемая организация

«Центр развития строительства»

«26» апреля 2017 г.

**СТАНДАРТ № 01**

**АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**«ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта**

(новая редакция)

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

**2017**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Стандарт № 01 «Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта» разработан в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом «О техническом регулировании» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Настоящий Стандарт устанавливает для членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» (далее - Ассоциация) в соответствии с законодательством о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

1.3. Настоящий Стандарт обязателен для выполнения всеми членами Ассоциации.

**2. Требования к выполнению строительно-монтажных работ**

2.1. Члены Ассоциации в своей деятельности обязаны соблюдать требования законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы, технические регламенты, иные нормативные правовые акты, национальные стандарты и своды правил, стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), настоящий Стандарт и правила саморегулирования, а также иные документы в установленных законодательством случаях.

С 1 июля 2017 года стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), являются документами прямого действия и не требуют дополнительно введения их в действие Ассоциацией и членами Ассоциации.

2.2. Если при выполнении строительно-монтажных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора подряда, член Ассоциации обязан в минимально разумный срок (если иное не установлено договором) поставить в известность заказчика и принять все зависящие от него меры по устранению таких препятствий. В случае невозможности устранения препятствий без отклонений от стандартов, правил и проектной документации, член Ассоциации обязан проинформировать заказчика о таких отклонениях.

2.3. До начала любых работ член Ассоциации обязан оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.4. При въезде на площадку должен быть установлен информационный щит с указанием наименования объекта капитального строительства, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика – члена Ассоциации), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа государственного контроля (надзора), сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

2.5. Член Ассоциации, в случае осуществления организации строительства, должен обеспечивать доступ на территорию стройплощадки и возводимого объекта представителям застройщика (заказчика), органам государственного контроля (надзора), авторского надзора и местного самоуправления; предоставлять им необходимую документацию.

2.6. Отклонения параметров объекта капитального строительства от проектной документации, выявленные в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускаются только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.7. При выполнении строительно-монтажных работ член Ассоциации обязан вести исполнительную документацию и передавать ее в соответствующие органы и организации в соответствии с законодательством.

2.8. В исполнительную документацию на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство, включаются материалы с записями о соответствии выполненных работ проектной документации.

2.9. Член Ассоциации при выполнении строительно-монтажных работ на каждом объекте капитального строительства обязан вести журналы в соответствии с порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

2.10. Строительно-монтажные работы объектов капитального строительства должны осуществляться с применением строительных материалов и изделий, обеспечивающих соответствие объектов капитального строительства требованиям действующего законодательства и проектной документации.

2.11. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства член Ассоциации должен осуществлять работы таким образом, чтобы негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

**3. Охрана труда и обеспечение промышленной безопасности при выполнении работ на объектах капитального строительства**

3.1. Настоящий раздел устанавливает для членов Ассоциации обязательные к исполнению единые требования к охране труда и обеспечению промышленной безопасности и направлен на предупреждение и предотвращение несчастных случаев и аварий при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

3.2. Членом Ассоциации до начала производства строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства для персонала должен быть организован вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности при производстве работ на объекте капитального строительства, первичный инструктаж на рабочем месте, целевой инструктаж на рабочем месте (при допуске к производству работ).

3.3. Члены Ассоциации при строительстве объекта капитального строительства обеспечивают:

- выполнение государственных нормативных требований охраны труда, содержащихся в законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах в сфере строительства;

- выполнение требований промышленной безопасности, содержащихся в законодательных актах и нормативных технических документах;

- подготовку и аттестацию персонала в области промышленной, экологической, энергетической безопасности и охраны труда (в установленных законодательством случаях).

3.4. Технические устройства, в том числе иностранного производства, применяемые на объектах капитального строительства, подлежат сертификации или декларированию их соответствия требованиям промышленной, экологической и энергетической безопасности в установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании порядке.

3.5. Члены Ассоциации несут ответственность за нарушение требований в области охраны труда и промышленной, экологической и энергетической безопасности, установленную законодательством Российской Федерации.

3.6. Члены Ассоциации при выполнении работ на объектах капитального строительства обязаны обеспечить, в соответствии с действующим законодательством, безопасность работы персонала, охрану окружающей среды, сохранность объектов культурного наследия.

3.7. В целях обеспечения соблюдения требований охраны труда, осуществления и контроля за их выполнением члены Ассоциации обязаны иметь работников из числа персонала, отвечающих за соблюдение правил охраны труда и обеспечение промышленной, экологической и энергетической безопасности.

**4. Заключительные положения**

4.1. Контроль за профессиональной деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований настоящего Стандарта, включая требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), проводится в форме:

4.1.1. рассмотрения представленных документов (документарная проверка) путем запроса данных в форме Отчета о деятельности члена Ассоциации (Приложение №1);

4.1.2. выезда в местонахождение члена Ассоциации либо места выполнения работ - на объект капитального строительства (выездная проверка).

Форма проведения проверки в каждом конкретном случае выбирается Председателем Комитета.

4.2. Указанный отчет предоставляется членом Ассоциации в рамках проведения проверки деятельности членов Ассоциации в части соблюдения требований стандартов и правил саморегулирования, включая требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

4.3. Отчет предоставляется за период с момента вступления в члены Ассоциации (с момента предоставления последнего отчета) по дату проверки.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему стандарту вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия Общим собранием членов Ассоциации (с 1 июля 2017 года - вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций).

Приложение № 1

Директору

Ассоциации

Саморегулируемая организация «Центр развития строительства»

В.Ю. Яковлеву

**Отчет о деятельности члена Ассоциации**

1. Наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя (полное, сокращенное)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Адрес места нахождения (юридический адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес для корреспонденции (почтовый адрес) с индексом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Телефоны с кодом города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Е-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Сведения о руководителе организации (индивидуальном предпринимателе): должность, Ф.И.О., стаж строительной деятельности, стаж управленческой деятельности, звания, награды, контактные телефоны, Е-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Сведения о дипломах, наградах организации (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Членство в иных некоммерческих организациях (ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование некоммерческой организации, период членства)

1. Сведения о лице, ответственном за охрану труда и обеспечение промышленной безопасности при выполнении работ на объектах капитального строительства: должность, Ф.И.О., стаж строительной деятельности, стаж управленческой деятельности, звания, награды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о выполнении работ по организации строительства (генеральный подряд) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(да/нет, количество)

1. Сведения о выполнении работ по строительному контролю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(да/нет, количество)

1. Сведения о выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах за отчетный период

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(да/нет, перечень объектов)

1. Перечень наиболее значимых объектов, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) которых осуществляли в отчетный период

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о внедрении новых технологий, строительных материалов, методов, приемов, оснастки и др. с указанием результатов от их внедрения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(да/нет, перечень)

1. Наличие системы добровольной сертификации соответствия продукции, процессов, работ, услуг требованиям технических регламентов, положениям стандартов, сводов правил или условиям договоров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Перечень видов работ, которые являются доминирующими в Вашей деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Сведения о наступлении страховых случаев (при их наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата наступления | Краткое описание | Выгодоприобретатель | Размер страхового возмещения |

1. Сведения о наличии или отсутствии замечаний со стороны органов государственного надзора в сфере строительства (при их наличии)\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проверяющего органа | Дата проверки | Причина проверки | Результаты проверки |
|  |  |  |  |  |

1. Сведения об авариях / несчастных случаях при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (при их наличии)\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата аварии/ несчастного случая | Объект, на котором произошла авария/ несчастный случай | Описание аварии/ несчастного случая | Факт возбуждения уголовного (административного) дела | Принятые меры |
|  |  |  |  |  |  |

1. Сведения о рассмотрении в судах исков к члену Ассоциации и исполнительном производстве в отношении члена Ассоциации в связи с его деятельностью по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (при их наличии)\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предмет и сумму)

\*Приложения к отчету:

1. Копия Акта (актов) проверки члена Ассоциации государственными органами (при наличии факта проверки), заверенные руководителем организации – члена Ассоциации.
2. Копии документов, подтверждающих факт аварии/несчастного случая, факт возбуждения уголовного (административного производства) в отношении члена Ассоциации, заверенные руководителем организации – члена Ассоциации.
3. Копии документов, подтверждающих рассмотрение в судах исков, постановлений о возбуждении исполнительного производства, заверенные руководителем организации – члена Ассоциации (при наличии факта возбуждения судом дела в отношении члена).

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель организации (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф.И.О./ |
| М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | (подпись) |

