



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПриорАудитКонсалт»**

Государственный регистрационный номер: 1157847262627

Место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 16, корп. 30, лит. А, пом. 14-Н, пом. 16, телефон: +7 (812) 313-82-45

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006183025

Расчетный счет № 40702810855040009137 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк»

К/с 30101810500000000653, БИК 044030653

ИНН 7813227427, КПП 781301001

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
«ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»
ЗА 2024 ГОД**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Ассоциации Саморегулируемая организация
«Центр развития строительства»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» (ОГРН 1087800004181), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» по состоянию на 31 декабря 2024 год, целевое использование средств и их движение в 2024 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета Ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Севостьянова Наталья Павловна
Генеральный директор аудиторской организации
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006183768)



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ПриорАудитКонсалт»,
197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 16, корп. 30, лит. А, пом. 14-Н,
пом. 16
ОРНЗ 12006183025

«07» марта 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"	ИНН	87336964		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810330730		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки	по ОКПФ / ОКФС	82.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	191025, Санкт-Петербург г, ул Маяковского, д. 3Б, к. ЛИТЕР А, кв. ПОМ.8-Н				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ПРИОРАУДИТКОНСАЛТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7813227427		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1157847262627		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	750	750	817
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 770	1 045	2 090
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 500	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 020	1 795	2 907
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	799	1 442	820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 500	58 100	28 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	495 979	480 928	460 058
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	529 279	540 471	488 979
	БАЛАНС	1600	558 299	542 266	491 886

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 984	1 358	798
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	750	750	817
	Резервный и иные целевые фонды	1370	551 042	537 312	485 944
	Итого по разделу III	1300	553 776	539 420	487 560
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 982	-	2 165
	Итого по разделу IV	1400	1 982	-	2 165
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 158	807	1 229
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	595	913	932
	Прочие обязательства	1550	788	1 126	-
	Итого по разделу V	1500	2 541	2 846	2 161
	БАЛАНС	1700	558 299	542 266	491 886

Руководитель



Яковлев Виктор Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"	по ОКПО	2024	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	87336964		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки	по ОКВЭД 2	7810330730		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	82.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20600	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 358	798
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	13 753	13 588
	Целевые взносы	6220	1 855	1 838
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	13	14
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	15 621	15 440
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 132)	(2 136)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(60)	(40)
	иные мероприятия	6313	(2 072)	(2 096)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(12 525)	(12 107)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(6 305)	(6 462)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 045)	(1 045)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(5 175)	(4 600)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(53)	(265)
	Прочие	6350	(285)	(372)
	Всего использовано средств	6300	(14 995)	(14 880)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 984	1 358

Руководитель Яковлев Виктор Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)



7 февраля 2025 г.

7

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2023 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	817	(67)	750
Итого по разделу I	1100	1 862	(67)	1 795
БАЛАНС	1600	542 333	(67)	542 266
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	817	(67)	750
Итого по разделу III	1300	539 487	(67)	539 420
БАЛАНС	1700	542 333	(67)	542 266

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750	-
	5110	за 2023г.	817	-	-	-	-	-	-	(67)	-	-	750	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	817	-	-	-	-	-	-	(67)	-	-	750	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	



Руководитель **Яковлев Виктор Юрьевич**
(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	3 135	(2 090)	2 770	-	-	(1 045)	-	-	-	2 770	-
	5210	за 2023г.	3 135	(1 045)	-	-	-	(1 045)	-	-	-	3 135	(2 090)
Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	3 135	(2 090)	2 770	-	-	(1 045)	-	-	-	2 770	-
	5211	за 2023г.	3 135	(1 045)	-	-	-	(1 045)	-	-	-	3 135	(2 090)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	2 770	-	(2 770)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе: ППА АРЕНДА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЦРС 2025-2027	5241	за 2024г.	-	2 770	-	(2 770)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель (подпись) **Яковлев Виктор Юрьевич**
(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2024г. за 2023г.	-	-	25 500	-	-	-	-	-	25 500	-
в том числе:												
Займы, выданные членам Ассоциации	5302 5312	за 2024г. за 2023г.	-	-	25 500	-	-	-	-	-	25 500	-
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2024г. за 2023г.	58 100 28 100	-	61 000 73 600	(86 600) (43 600)	-	-	-	-	32 500 58 100	-
в том числе:												
Займы, выданные членам Ассоциации	5306 5316	за 2024г. за 2023г.	58 100 28 100	-	61 000 73 600	(86 600) (43 600)	-	-	-	-	32 500 58 100	-
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2024г. за 2023г.	58 100 28 100	-	86 500 73 600	(86 600) (43 600)	-	-	-	-	58 000 58 100	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель Яковлев Виктор Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400 5420	за 2024г. за 2023г.	1 1	- -	1 1	53 265	(53) (265)	- -	X X	1 1	- -	1 1
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2024г. за 2023г.	1 1	- -	1 1	53 265	(53) (265)	- -	- -	1 1	- -	1 1
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5422 5403 5423	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Товары и готовая продукция отгруженные	5404 5424	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406 5426	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5407 5427	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель Яковлев Виктор Юрьевич
(подпись) 8103911001 (расшифровка подписи)



7 февраля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода									
			На начало года					выбыло					перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторским в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторским в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																						
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5510	за 2024г.	1 883	(441)	595	-	-	(1 238)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 240 (441)	
в том числе:																						
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5530	за 2023г.	1 261	(441)	1 387	-	-	(765)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 883 (441)
Авансы выданные	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
Прочая	5512	за 2024г.	684	-	-	-	-	(638)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684
	5513	за 2023г.	273	-	630	-	-	(219)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 194 (441)
Итого	5533	за 2023г.	1 199	(441)	595	-	-	(599)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 199 (441)
	5534	за 2024г.	981	(441)	757	-	-	(546)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 199 (441)
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2024г.	1 883	(441)	595	-	-	(1 238)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 240 (441)
	5520	за 2023г.	1 261	(441)	1 387	-	-	(765)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 883 (441)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2024г. за 2023г.	- 2 165	2 770	-	(1 039)	-	(788) (1 126)	-	1 982
в том числе:										
кредиты	5552 5572	за 2024г. за 2023г.	- -	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2024г. за 2023г.	- -	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554 5574	за 2024г. за 2023г.	- 2 165	2 770	-	(1 039)	-	(788) (1 126)	-	1 982
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2024г. за 2023г.	1 933 1 229	356 347	-	(1 131) (769)	-	788 1 126	-	1 946 1 933
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2024г. за 2023г.	8 587	76 1	-	(580)	-	-	-	84 8
авансы полученные	5562 5582	за 2024г. за 2023г.	- -	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2024г. за 2023г.	278 242	17 225	-	(5) (189)	-	-	-	290 278
кредиты	5564 5584	за 2024г. за 2023г.	- -	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2024г. за 2023г.	- -	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566 5586	за 2024г. за 2023г.	521 400	263 121	-	-	-	-	-	784 521
прочие обязательства	5567 5587	за 2024г. за 2023г.	1 126 -	-	-	(1 126)	-	788 1 126	X X	788 1 126
Итого	5550 5570	за 2024г. за 2023г.	1 933 3 394	3 126 347	-	(1 131) (1 808)	-	X X	-	3 928 1 933

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Самоев Виктор Юрьевич
 (подпись) 7810300004181 (расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	913	(318)	-	-	595
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	913	(318)	-	-	595



Руководитель Яковлев Виктор Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

22

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	96 000	116 200	56 200
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Яковлев Виктор Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

Раздел 8. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств Ассоциации СРО «ЦРС»

Раздел I. Общие сведения об Ассоциации

Полное наименование организации: Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития строительства».

Краткое наименование организации: Ассоциация СРО «ЦРС» (далее – Ассоциация)

Адрес места нахождения: 191025, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ, Литейный округ, ул. Маяковского, д.3б, литера А, пом.8-Н (16)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1087800004181

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7810330730

Предмет, содержание деятельности: некоммерческая, саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения

Основной вид деятельности: ОКВЭД 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

Органами управления Ассоциации в соответствии с Уставом являются:

- 1) Высший орган управления: Общее собрание членов Ассоциации;
- 2) Постоянно действующий коллегиальный орган управления: совет Ассоциации;
- 3) Единоличный исполнительный орган: директор Ассоциации;
- 4) Специализированные органы Ассоциации.

Совет Ассоциации:

Председатель Пышкин Алексей Вячеславович

Представители членов Ассоциации:

Горбаченко Светлана Николаевна – Специалист экономической службы ООО «Эталонтехсервис»;

Дреко Александр Александрович – Заместитель главного инженера ООО «ВотерПрайсИнвест»;

Покровский Александр Игоревич – Генеральный директор АО «Северное водопроводно-эксплуатационное предприятие»;

Пышкин Алексей Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «ВотерПрайс».

Независимые члены:

Микульский Александр Викторович – Заместитель генерального директора – главный инженер ООО «Теорема». Полномочия независимого члена досрочно прекращены 17.12.2024;

Виноградова Татьяна Владимировна – Генеральный директор ООО «НВК Строй». Независимый член с 18.12.2024г.

Зеленковец Федор Сергеевич – Инженер ООО «АкваЭнергоМехСервис»;

Масс Мария Александровна - Руководитель направления ПАО «Ростелеком».

Едиличный исполнительный орган:

Директор Ассоциации: Яковлев Виктор Юрьевич

Специализированные органы Ассоциации:

Контрольный комитет:

Мороз Александр Алексеевич - Председатель Контрольного комитета;

Алексеев Денис Валерьевич - Инспектор Контрольного комитета;

Гороховский Сергей Владимирович - Инспектор Контрольного комитета.

Дисциплинарный комитет:

Рожкова Елена Витальевна - Председатель Дисциплинарного комитета;

Севостьянова Галина Ивановна - Секретарь Дисциплинарного комитета.

Босоногова Ирина Юрьевна - Член Дисциплинарного комитета.

Количество членов Ассоциации СРО «ЦРС» по состоянию на 31.12.2024 года – 138.

Списочная численность работников Ассоциации по состоянию на 31.12.2024 года – 7 человек.

Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации (далее – Бухгалтерская отчетность) составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон № 402-ФЗ) и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, иными нормативными документами, регулирующими ведение бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Ассоциация применяет формы бухгалтерской отчетности, утвержденные Приказом Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации представлена в составе, предусмотренном п.2 ст.14 Закона № 402-ФЗ.

Годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 г., включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Ассоциация в составе приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств не раскрывает информацию о наличии и изменениях уставного капитала, резервного капитала и других составляющих капитала организации, информацию о движении денежных средств.

При ведении бухгалтерского учета Ассоциация не применяет нормы следующих положений по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» (ПБУ 13/2000), утвержденное Приказом Минфина России от 16.10.2000г. № 92н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010г. № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002г. № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация об участии в совместной деятельности» (ПБУ 20/03), утвержденное Приказом Минфина России от 24.11.2003г. № 105н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» (ПБУ 17/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002г. № 115н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденное Приказом Минфина России от 02.02.2011г. № 11н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002г. № 114н.

Раздел II. Сведения об учетной политике

Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Ассоциации осуществляется в соответствии с Учетной политикой по бухгалтерскому учету, утвержденной Приказом от 29.12.2023г. № 1 (далее – Учетная политика).

Бухгалтерский и налоговый учеты ведутся бухгалтерской службой Ассоциации с использованием программного обеспечения «Бухгалтерия некоммерческой организации», реакция 3.0 (1С: Предприятие).

В соответствии с Учетной политикой Ассоциации в бухгалтерской отчетности показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях должны приводиться обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Существенным признается денежное изменение показателя об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, удовлетворяющее одновременно двум критериям:

1. отношение показателя к общему итогу соответствующих однородных данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов;
2. величина итога соответствующих однородных данных составляет не менее 5 процентов к валюте баланса, сумме поступивших целевых средств, к выручке (в зависимости от формы отчетности, в которой подлежит отражению тот или иной показатель).

Учет основных средств

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020г. № 204н (далее – ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств (далее – ОС), если его стоимость больше 100 000 рублей.

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то он не признается ОС, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника.

Срок полезного использования объектов ОС определяется специальной комиссией исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет использоваться в деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, ради которых она создана.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Ассоциация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Ассоциация проводит проверку капложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Аренда (лизинг)

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018г. № 208н (далее – ФСБУ 25/2018).

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Ассоциация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

1) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, (решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя);

2) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов,

(решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя).

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

При принятии решения не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Права пользования активами включаются в состав строки 1150 «Основные средства», а в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах включаются в табличное пояснение «Наличие и движение основных средств».

Обязательство по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Начисление процентов на обязательство по аренде производится ежемесячно.

Изменение величины обязательства по аренде в связи с изменениями: условий договора аренды; намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды; величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде, – относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

При изменении величины обязательства по аренде ставка дисконтирования пересматривается исходя из пункта 15 Стандарта.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

Обязательства по аренде включаются в прочие обязательства Общества и отражаются в строках 1450, 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса в зависимости от срока погашения обязательства.

Обязательство по аренде включается в состав долгосрочных и краткосрочных прочих обязательств в бухгалтерском балансе, в зависимости от срока погашения (свыше 12 месяцев, до 12 месяцев после отчетной даты включительно).

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Общество привлекало или могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Учет нематериальных активов

С 01.01.2024г. учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022г. № 86Н (далее – ФСБУ 14/2022) и Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020г. №204Н с изменениями, внесенными Приказом Минфина России от 30.05.2022г. № 87Н (Далее – ФСБУ 26/2020)

Нематериальным активом (НМА) считается актив, который характеризуется одновременно следующими признаками (п. 4 ФСБУ 14/2022):

- а) не имеет материально-вещественной формы;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана), на получение которых организация имеет право (в частности, в отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым организация способна ограничить;

д) может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них.

НМА классифицируются по видам (п.12 ФСБУ 14/2022):

- программы ЭВМ, в том числе сайты;
- базы данных;
- лицензии и разрешения.

Учет ведется отдельно по каждому инвентарному объекту.

После признания объект НМА оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

ФСБУ 14/2020 не применяется к НМА, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные НМА). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. К незначительным НМА относятся НМА стоимостью за единицу до 100 000 руб.

Стоимостной лимит для незначительных НМА проверяется ежегодно.

Фактические затраты при осуществлении капитальных вложений определяются в общем порядке с учетом скидок, дисконтирования в связи с отсрочкой платежа более 12 месяцев, обязательств по ликвидации. Иные дополнительные затраты включаются в фактические затраты на капитальные вложения и распределяются между ними пропорционально стоимости их приобретения. Фактическая себестоимость капвложений при оплате неденежными средствами определяется по справедливой стоимости передаваемых активов, согласно правилам МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости».

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухучете, линейным способом по всем объектам.

Элементы амортизации НМА (срок полезного использования (СПИ), ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) определяются комиссией по принятию к учету НМА на дату приемки НМА к учету.

Ликвидационная стоимость НМА учитывается при начислении амортизации, если выгода от его выбытия составит более 100 тыс. руб. Иначе она признается равной нулю.

Пересмотр элементов амортизации НМА осуществляется комиссией в течение года при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их изменении, а также на конец каждого года. В случае их изменения амортизация пересчитывается с начала года, в котором произошло изменение.

При невозможности надежно определить срок полезного использования объекта НМА, такой нематериальный актив не подлежит амортизации на основании п.33 ФСБУ 14/2022.

Ежегодно перед составлением отчетности осуществляется проверка НМА на обесценение, согласно правилам МСФО 36 «Обесценение активов». При наличии признаков обесценения определяется возмещаемая стоимость. Если она меньше балансовой стоимости, то на разницу между стоимостями признается убыток от обесценения НМА.

Последующая оценка НМА на отчетную дату осуществляется по первоначальной стоимости.

Учет запасов

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019г. № 180н.

Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

Аналитический учет материалов ведется по видам материалов и местам хранения.

Инвентарь и хозяйственные принадлежности, переданные в производство (эксплуатацию), учитываются по наименованиям без указания стоимости по местам их нахождения (по материально ответственным лицам).

Материалы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы отражаются на счете 10 «Материалы».

Транспортно-заготовительные расходы (далее – ТЗР), понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести ТЗР на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Последняя определяется в момент отпуска материала (скользящая оценка). При этом в расчет средней оценки включается количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002г. № 126н.

Для принятия активов к учету в составе финансовых вложений необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- имеются в наличии надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование права у организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;

- переход к Ассоциации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);

- способность приносить Ассоциации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

К финансовым вложениям относятся инвестиции Ассоциации в:

- предоставленные другим организациям займы (за исключением предоставленных другим организациям беспроцентных займов);
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании доходных договоров уступки права требования;
- вклады организации-товарища по договору простого товарищества.

Единица бухгалтерского учета финансовых вложений зависит от вида финансовых вложения и определяется следующим образом:

- по займам выданным – договоры займа, характеризующиеся сроком возврата и ставкой;
- по приобретенным правам требования – договоры на приобретение прав требования;
- депозит – по депозитной сделке (под депозитной сделкой для целей настоящего пункта понимается размещение денежных средств на конкретном депозитном счете);
- по прочим финансовым вложениям – отдельный объект вложений, оформленный самостоятельным договором.

Все затраты на приобретение финансовых вложений независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

Задолженность по займам выданным учитывается на счете 58 «Финансовые вложения» без учета причитающихся на конец отчетного периода процентов. Расчеты по процентам по займам выданным учитываются обособленно на счете 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

При выбытии:

- предоставленные другим организациям займы,
- депозитные вклады в кредитных организациях,
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования; векселя;
- прочие индивидуально определяемые финансовые вложения

оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет 55-3 «Депозитные счета».

Депозиты до востребования не признаются финансовыми вложениями и отражаются в бухгалтерском балансе по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Краткосрочные депозитные вклады учитываются в составе краткосрочных финансовых вложений.

Ассоциация учитывает финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, по первоначальной стоимости.

Для финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, Ассоциация при наличии ситуации, в которой может произойти их обесценение, производит проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений.

Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:

1. на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости;
2. в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;

3. на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

Примерами ситуаций, в которых может произойти обесценение финансовых вложений, являются:

- отзыв Центральным Банком РФ лицензии у банка, в котором размещен депозит;
- появление у организации-эмитента ценных бумаг, имеющих в собственности у организации, либо у ее должника по договору займа признаков банкротства, либо объявление его банкротом;
- отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов или дивидендов при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем и т.д.

В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Ассоциация создает резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

В бухгалтерской отчетности стоимость таких финансовых вложений показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

Учет расходов

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. № 33н.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

Ассоциация определяет расходы по методу начисления и ведет отдельный учет расходов, связанных с осуществлением коммерческой и некоммерческой деятельности.

Расходы, связанные с некоммерческой деятельностью

Учет расходов Ассоциации, связанных с осуществлением некоммерческой деятельности, производится на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Расходы по некоммерческой деятельности по каждой операции, за исключением расходов на проведение общих собраний членов Ассоциации, списываются в дебет счета 86.02.2, субконто «Содержание организации», с последующим отнесением в дебет 86.01, субконто «Членские взносы».

Налог на добавленную стоимость включается в стоимость работ, услуг, материальных запасов и т.д. без выделения на счет 19 «НДС по приобретенным ценностям».

Расходы, связанные с коммерческой деятельностью

Учет расходов Ассоциации, связанных с осуществлением коммерческой деятельности, производится на счетах 20, 44.

Расходы по коммерческой деятельности полностью включаются в себестоимость работ и услуг, реализованных в отчетном периоде.

Учет доходов

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. № 32н.

Ассоциация определяет доходы по методу начисления и ведет отдельный учет доходов от коммерческой и некоммерческой деятельности.

Доходы от коммерческой деятельности отражаются на субсчете «Выручка» счета 90 «Продажи».

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Прочими доходами признаются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- поступления от продажи основных средств иных активов, отличных от денежных средств; проценты полученные;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно;
- положительные курсовые разницы;
- суммы кредиторской и дебиторской задолженностей, по которым истек срок исковой давности;
- иные прочие доходы.

Учет целевых средств

При осуществлении некоммерческой деятельности Ассоциация получает следующие средства целевого финансирования:

- вступительные взносы;
- членские взносы;
- взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- взносы на страховую премию по дополнительному договору страхования.

Начисление взносов в компенсационные фонды производится на дату принятия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации, либо изменения уровня ответственности на основании соответствующего Протокола заседания Совета Ассоциации и отражается по кредиту счета 82.01, субконто «ОДО» и 82.02, субконто «ВВ», резервы, образованные в соответствии с законодательством, и дебету счета 55.04 «Получение целевого финансирования».

Начисление членских взносов, а также взносов на страховую премию по дополнительному договору страхования, производится на дату поступления данных взносов на специальные счета Ассоциации от членов Ассоциации и отражается по кредиту счета 86.01, субконто «Членские взносы»/ «Страховые взносы» и дебету счета 51 «Расчетные счета».

Причитающиеся к получению проценты от размещения средств компенсационного фонда на специальных счетах начисляются последним числом месяца ежемесячно.

Причитающиеся к получению проценты от размещения средств компенсационного фонда на депозитных счетах начисляются либо последним числом месяца ежемесячно при лежащих депозитах, либо на дату возврата депозита и процентов по нему.

Учет начисленных процентов от размещения средств компенсационного фонда отражается по дебету счета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 91.01 «Прочие доходы».

На дату получения процентов от размещения средств компенсационного фонда на специальный либо расчетный счет Ассоциации, сумма полученного дохода за вычетом налога на прибыль и иных платежей, связанных с его размещением, увеличивает сумму соответствующего компенсационного фонда.

Аналитический учет средств целевого финансирования ведется в разрезе источников финансирования, статьям сметных расходов.

Учет расчетов при упрощенной системе налогообложения

Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения с 01.01.2022г. В качестве объекта налогообложения выбраны «Доходы».

Ставка по единому налогу составляет 6%.

Учет оценочных обязательств

Ассоциация применяет Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина РФ от 13.12.2010г. № 167н.

Величина оценочного обязательства на оплату отпусков рассчитывается как произведение количества дней неиспользованного отпуска и величины среднегодневного заработка, определенного в соответствии с действующим законодательством на последнюю дату отчетного периода. Сумма страховых взносов по каждому работнику рассчитывается с учетом предельной величины базы для начисления страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, уплачиваемых в Фонд социального страхования Российской Федерации и с учетом предельной величины базы для начисления страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, уплачиваемых в Пенсионный фонд Российской Федерации.

Ассоциация учитывает оценочные обязательства по оплате ежегодных отпусков работников. Оценочные обязательства отражаются по кредиту счета 96.01.1 «Оценочные обязательства по вознаграждениям» и 96.01.2 «Оценочные обязательства по страховым взносам» в корреспонденции со счетом учета расходов.

В конце отчетного года Ассоциация проводит инвентаризацию оценочных обязательств. По результатам проверки сумма оценочных обязательств уточняется.

Раздел III. Информация о связанных сторонах, лицах, отвечающих за корпоративное управление и бенефициарных владельцев

Связанными сторонами Ассоциации в 2024 году являлись:

1. Основной управленческий персонал:

1) Члены Совета Ассоциации

Председатель Совета Пышкин Алексей Вячеславович;

Горбаченко Светлана Николаевна;

Микульский Александр Викторович;

Виноградова Татьяна Владимировна;

Покровский Александр Игоревич;

Дреко Александр Александрович;

Зеленковец Федор Сергеевич ;

Масс Мария Александровна.

Указанные выше члены Совета Ассоциации являются лицами, отвечающими за корпоративное управление.

2) Единоличный исполнительный орган - директор Ассоциации Яковлев Виктор Юрьевич.

Размер вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу Ассоциации, составил:

Наименование показателя	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
Сумма вознаграждения, выплачиваемых основному персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	755	743
а) краткосрочные вознаграждения	755	743
- оплата труда в том числе	580	572
- отчисления во внебюджетные фонды	175	172
б) долгосрочные вознаграждения	-	-

2. Ассоциация СРО «ЦРАСП»

Едиличный исполнительный орган - директор Яковлев Виктор Юрьевич, является директором Ассоциации.

Членами Совета Ассоциации СРО «ЦРАСП» являются физические лица, являющиеся членами Совета Ассоциации.

3. Некоммерческое партнерство «Центр развития саморегулирования Объединение некоммерческих партнерств «ГЛАВСОЮЗ»

Едиличный исполнительный орган - президент Яковлев Виктор Юрьевич.

4. ООО «ВотерПрайсИнвест»

Единственный участник - Пышкин Алексей Вячеславович

Информация о сделках со связанными сторонами раскрывается в соответствующих сделкам разделах настоящих пояснений.

5. АО «Северное водопроводно-эксплуатационное предприятие».

Едиличный исполнительный орган – генеральный директор Покровский Александр Игоревич

Бенефициарный владелец

Согласно Устава Ассоциация является некоммерческой корпоративной организацией, саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции, капремонта, содействие ее членам в осуществлении строительной деятельности.

Некоммерческая организация создается без взносов в уставный капитал, соответственно без долей в деятельности организации, где вся полученная прибыль от сделок не перераспределяется, а тратится на нужды организации, поэтому у нее отсутствуют бенефициарные владельцы.

В силу специфики правового статуса некоммерческой организации, установить долю, обеспечивающую возможность контролировать действия клиента (организации), невозможно.

Вместе с тем, в соответствии с абз. 7 пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма» в случае, если в результате принятия предусмотренных Законом мер по идентификации бенефициарных владельцев бенефициарный владелец не выявлен, бенефициарным владельцем может быть признан едиличный исполнительный орган клиента. Исходя из изложенного выше, бенефициарным владельцем Ассоциации может быть признан едиличный исполнительный орган - директор Ассоциации Яковлев Виктор Юрьевич (ИНН 472003360064).

Раздел IV. Информация о результатах деятельности

В течение 2024 года финансирование Ассоциации формировалось за счет:

- членских взносов членов Ассоциации, не облагаемых налогом на прибыль на основании пп.1 п.2 ст.251 Налогового кодекса РФ – 13 753 тыс. руб.

- целевых взносов на оплату страховой премии по договору коллективного страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (Протокол общего собрания членов Ассоциации № 1/2021 от 25.02.2021г.) – 1 855 тыс. руб.

- прибыль от приносящей доход деятельности - 13 тыс. руб.

Общая сумма поступлений средств за 2024 год составила 15 621 тыс. руб.

Вышеуказанные поступления использованы на:

1. целевые мероприятия в сумме 2 132 тыс. руб.:

- оплату страховой премии по договору коллективного страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (Протокол общего собрания членов Ассоциации № 1/2021 от 25.02.2021г.) – 2 072 тыс. руб.

- проведение собраний членов Ассоциации – 60 тыс. руб.

2. расходы на содержание аппарата управления в сумме 12 525 тыс. руб.:

- расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) – 6 305 тыс. руб.

- содержание помещений, зданий и иного имущества (кроме ремонта) – 1 045 тыс. руб.

- взносы в национальное объединение саморегулируемых организаций, ассоциации, союзы – 1 762 тыс. руб.

- расходы на оплату представительств и филиалов – 758 тыс. руб.

- расходы, связанные с проведением обязательных ежегодных контрольных мероприятий – 360 тыс. руб.

- расходы на обслуживание и поддержку сайта – 828 тыс. руб.

- расходы на информационные услуги – 484 тыс. руб.

- расходы на юридические и консультационные услуги – 120 тыс. руб.

- почтовые услуги – 83 тыс. руб.

- услуги связи – 150 тыс. руб.

- прочие расходы – 630 тыс. руб.

3. расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества – 53 тыс. руб.

4. прочие – 285 тыс. руб.- процентные расходы и НДС (ФСБУ 25/2018)

Общая сумма использованных средств за 2024 год составила 14 995 тыс. руб.

Информация о поступлении и расходовании средств на уставную деятельность Ассоциации отражена в отчете о целевом использовании полученных средств за 2024 год.

В 2024 году Ассоциацией получены доходы от коммерческой деятельности в сумме 4 872 тыс. руб., в том числе:

- доходы в виде процентов, начисляемых банком на остатки средств на специальных счетах - 511 тыс. руб.

- доходы в виде процентов, начисляемых по выданным членам Ассоциации займам – 4 342 тыс. руб.

- прочие доходы от возврата государственной пошлины – 4 тыс. руб.

- прочие доходы от списания кредиторской задолженности – 15 тыс. руб.

Налог по упрощенной системе налогообложения за 2024 год составил 137 тыс. руб.

В соответствии с п.7 ст.13 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в течение 2024 года Ассоциация средства, полученные от размещения и инвестирования компенсационных фондов, в сумме 4 715 тыс. руб. (строка 2460 Отчета о финансовых результатах за 2024 год) направлены:

- на пополнение средств фонда возмещения вреда в сумме 127 тыс. руб.;

- на пополнение средств фонда обеспечения договорных обязательств в сумме 4 588 тыс. руб.

Проценты, начисленные на остатки средств на специальных счетах и проценты по выданным займам за декабрь 2023 года, которые Ассоциация получила в январе 2024 года в сумме 278 тыс. руб., направлены на пополнение компенсационных фондов в периоде получения денежных средств.

Чистая прибыль, полученная Ассоциацией в 2024 году в рамках коммерческой деятельности, составила 13 тыс. руб.

Раздел V. Информация о финансовых вложениях

В соответствии с частью 17 ст.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.06.2020г. № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ЦРС» и протоколом Совета Ассоциации СРО «ЦРС» № 2/2022 от 04.04.2022г. в 2024 году выдавались займы членам Ассоциации. Информация по данным займам представлена в следующей таблице:

Заемщик	Реквизиты договора займа	Сумма по договору займа, тыс. руб.	Ставка, % годовых	Срок погашения	Остаток задолженности по состоянию на 31.12.2024г., тыс. руб.
ООО «ВотерПрайсИнвест»	№ 10/3 от 20.03.2023	8 500	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 3,75%	12.02.2024г.	0
ООО «ВотерПрайсИнвест»	№ 12/3 от 18.10.2023	4 100	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 6,5%	13.09.2024г.	0
ООО «ВотерПрайсИнвест»	№ 13/3 от 21.12.2023	15 500	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 8,0%	04.12.2024г.	0
ООО «ВотерПрайсИнвест»	№ 14/3 от 12.02.2024	8 500	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 8,0%	13.09.2024г.	0
ООО «ВотерПрайсИнвест»	№ 16/3 от 16.09.2024	12 500	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 9,5%	07.07.2026г.	12 500
ООО «ВотерПрайсИнвест»	№ 17/3 от 25.09.2024	2 500	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 9,5%	24.09.2025г.	2 500
ООО «ВотерПрайсИнвест»	№ 19/3 от 05.12.2024	13 000	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не	07.07.2026г.	13 000

			более 10,5%		
АО «Северное водопроводно-эксплуатационное предприятие»	№ 11/3 от 30.08.2023	30 000	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 6,0%	23.07.2024г.	0
АО «Северное водопроводно-эксплуатационное предприятие»	№ 15/3 от 24.07.2024г.	30 000	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 8,0%	28.03.2025г.	10 000
ООО «Скипетр»	№ 18/3 от 05.11.2024г.	20 000	½ дейст. ставки ЦБ РФ, но не более 10,5%	05.12.2025г.	20 000
ВСЕГО:		144 600			58 000

На 31.12.2024г. Общая сумма займов, выданных членам Ассоциации составила 58 000 тыс. руб., из них:

- долгосрочные займы 25 500 тыс. руб. (строка 1170 «Финансовые вложения» баланса Ассоциации на 31.12.2024г.);

- краткосрочные займы 32 500 тыс. руб. (строка 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» баланса Ассоциации на 31.12.2024г.)

За 2024 год доходы в виде процентов, начисляемых по выданным членам Ассоциации займам, составили 4 342 тыс. руб. Прибыль по процентам, начисленным по выданным членам Ассоциации займам, направлена на пополнение компенсационных фондов в периоде получения денежных средств.

По состоянию на 31.12.2024г., 31.12.2023г., 31.12.2022г. Ассоциацией сформирован резерв под обесценение финансовых вложений в сумме 50 000 тыс. руб. по размещенному в 2015г. из компенсационного фонда депозиту по договору банковского вклада № Д-7000/97175-15 от 27.05.2015г. в кредитном учреждении ОАО «БАНК «РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», которое признано несостоятельным (банкротом), и, в отношении которого открыто конкурсное производство. На момент подготовки настоящих пояснений ведется конкурсное производство в отношении ОАО «БАНК «РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ».

Раздел VI. Информация о полученных и выданных обеспечениях

В 2024 году в качестве обеспечения выполнения обязательств заемщиков по договорам займа, приведенным в разделе V, Ассоциацией получено обеспечение в виде поручительства.

Информация по данным обеспечениям представлена в следующей таблице:

ФИО поручителя	Реквизиты договора поручительства	Обеспечение договора займа	Сумма поручительства по договору, тыс. руб.	Срок поручительства	Сумма поручительства по состоянию на 31.12.2024г., тыс. руб.
Пышкин Алексей Вячеславович	Договор поручительства № 19 от 20.03.2023г	Договор займа 10/3от 20.03.2023	8 500	В течение действия договора займа	0
Пышкин Алексей Вячеславович	Договор поручительства № 24 от 18.10.2023г	Договор займа 12/3от 18.10.2023	4 100	В течение действия договора займа	0
Пышкин Алексей Вячеславович	Договор поручительства № 26 от 21.12.2023г	Договор займа 13/3от 21.12.2023	15 500	В течение действия договора займа	0
Пышкин Алексей Вячеславович	Договор поручительства № 32 от	Договор займа 16/3от 16.09.2024	12 500	В течение действия договора займа	12 500

	16.09.2024г				
Пышкин Алексей Вячеславович	Договор поручительства № 34 от 25.09.2024г	Договор займа 17/3от 25.09.2024	2 500	В течение действия договора займа	2 500
Пышкин Алексей Вячеславович	Договор поручительства № 37 от 05.12.2024г	Договор займа 19/3от 05.12.2024	13 000	В течение действия договора займа	13 000
Алексеев Дмитрий Геннадьевич	Договор поручительства № 35 от 05.11.2024г	Договор займа 18/3от 05.11.2024	20 000	В течение действия договора займа	20 000
Гусев Алексей Алексеевич	Договор поручительства № 20 от 20.03.2023г	Договор займа 10/3от 20.03.2023	8 500	В течение действия договора займа	0
Гусев Алексей Алексеевич	Договор поручительства № 23 от 18.10.2023г	Договор займа 12/3от 18.10.2023	4 100	В течение действия договора займа	0
Гусев Алексей Алексеевич	Договор поручительства № 25 от 21.12.2023г	Договор займа 13/3от 21.12.2023	15 500	В течение действия договора займа	0
Гусев Алексей Алексеевич	Договор поручительства № 31 от 16.09.2024г	Договор займа 16/3от 16.09.2024	12 500	В течение действия договора займа	12 500
Гусев Алексей Алексеевич	Договор поручительства № 33 от 25.09.2024г	Договор займа 17/3от 25.09.2024	2 500	В течение действия договора займа	2 500
Гусев Алексей Алексеевич	Договор поручительства № 36 от 05.12.2024г.	Договор займа 19/3от 05.12.2024	13 000	В течение действия договора займа	13 000
Покровский Александр Игоревич	Договор поручительства № 21 от 30.08.2023г.	Договор займа 11/3от 30.08.2023	30 000	В течение действия договора займа	0
Покровский Александр Игоревич	Договор поручительства № 29 от 24.07.2024г.	Договор займа 15/3от 24.07.2024	30 000	В течение действия договора займа	10 000
АО «Вотер-Прайс-Менеджмент»	Договор поручительства № 22 от 30.08.2023	Договор займа №11/3 от 30.08.2023	30 000	В течение действия договора займа	0
АО «Вотер-Прайс-Менеджмент»	Договор поручительства № 30 от 24.07.2024	Договор займа №15/3 от 24.07.2024	30 000	В течение действия договора займа	10 000
ВСЕГО:			252 200		96 000

Раздел VII. Информация об объектах учета аренды и основных средств.

По состоянию на 31.12.2024г. балансовая стоимость основных средств Ассоциации составила 2 770 тыс. руб.

В состав основных средств входит право пользования активом по договору аренды.

Ассоциацией (Субарендатор) заключен договор субаренды № А/2/2021 от 22.04.2021г. (далее – Договор субаренды) с Некоммерческим партнерством «Центр развития саморегулирования Объединение некоммерческих партнерств «ГЛАВСОЮЗ» (Арендатор), является связанной стороной.

По Договору субаренды Арендатором предоставлено Субарендатору во временное владение и пользование часть нежилого помещения 8-Н (16) общей площадью 51,9 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д.3-б, литера «А».

Помещение используется Ассоциацией для осуществления текущей некоммерческой деятельности, предусмотренной Уставом.

В течение 2024 года по Договору субаренды перечислено 1 411 тыс. руб.

Согласно п.1.5 Договора субаренды помещение предоставляется Субарендатору на неопределенный срок.

Для целей применения ФСБУ 25/2018 на 31.12.2021г. срок аренды был определен 3 года. По состоянию на 31.12.2024г.

Ассоциация планирует арендовать помещение не менее трех лет.

Для целей применения ФСБУ 25/2018 срок аренды определен 3 года.

При определении данного срока Ассоциацией учтены возможности сторон изменять сроки и условия Договора субаренды, а также намерения реализации таких возможностей. Помимо указанного, при определении срока аренды для целей бухгалтерского учета, приняты во внимание наличие достаточной уверенности в продлении или прекращении аренды, уместные факты и обстоятельства, которые приводят к возникновению экономического стимула для продления или прекращения аренды, в том числе прошлую практику Ассоциации в отношении периода, в течение которого обычно используются определенные данные виды активов, а также экономические причины такой практики (Протокол специальной комиссии от 28.12.2024г.).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определена путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование произведено с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды.

Для расчета приведенной стоимости используется функция ЧИСТНЗ:

$$\text{ЧИСТНЗ} = \sum_{i=1}^n \frac{P_i}{(1 + \text{ставка})^{\frac{(d_i - d_1)}{365}}}$$

Где:

d_i = дата i -й (последней) выплаты;

d_1 = дата 0-й выплаты (начальная дата);

P_i = сумма i -й (последней) выплаты.

Ассоциация не привлекает заемные средства. При расчете приведенной стоимости арендных платежей по Договору субаренды расчет процентной ставки произведен на основании средневзвешенной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях за декабрь 2024г. по данным ЦБ РФ.

НДС при расчете приведенной стоимости не учитывался.

Переменные арендные платежи по Договору субаренды отсутствуют.

Затраты, связанные с улучшением арендуемого помещения по Договору субаренды, в течение 2024 года не осуществлялись.

Ограничения использования помещения Договором субаренды отсутствуют.

Стоимость права пользования активом (далее – ППА) отражается в строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса Ассоциации на 31.12.2024г. и составляет на 31.12.2024г. 2 770 тыс. руб. Амортизация ППА за 2024 год составила 1 045 тыс. руб., отражена в Отчете о целевом использовании средств за 2024 год в строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества».

Долгосрочное арендное обязательство отражается в строке 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса Ассоциации на 31.12.2024г. и составляет на 31.12.2024г. 1 982 тыс. руб.

Краткосрочное арендное обязательство отражается в строке 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса Ассоциации на 31.12.2024г. и составляет на 31.12.2024г. 788 тыс. руб.

Процентные расходы отражены в Отчете о целевом использовании средств за 2024 год в строке 6350 «Прочие» в сумме 50 тыс. руб.

В 2024 году у Ассоциации отсутствовали договоры аренды, в отношении которых возможно применение п.11 ФСБУ 25/2018.

У Ассоциации отсутствуют затраты, понесенные в связи с поступлением в аренду помещения по Договору субаренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

В течение 2024 года стоимость арендной платы, иные условия Договора аренды не менялись. По состоянию на 31.12.2024г. обязательства по аренде пересмотрены и продлеваются на срок три года, в связи с чем на 01.01 счете оприходовано ППА с пересмотренной стоимостью, исходя из существующих обстоятельств ведения деятельности Ассоциацией.

В рамках проведенной проверки в конце отчетного периода специально созданная комиссия пришла к выводу, что элементы амортизации объекта основных средств соответствуют условиям использования объекта основных средств.

Раздел VIII. Информация о компенсационных фондах

Показатели	Компенсационный фонд возмещения вреда, тыс. руб.	Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, тыс. руб.	Всего сумма компенсационных фондов, тыс. руб.
Сумма по состоянию на 31.12.2023г.	122 099	415 213	537 312
Увеличение за счет взносов в фонды	3 291	5 800	9 091
Увеличение за счет возврата налога, уплаченного с полученных % по выданным займам из КФ. Налог возвращен 25.12.2024г.	8	160	168
Увеличение за счет присоединенных процентов по спец. счетам и договорам займа	123	4 348	4 471
<i>В том числе:</i>			
<i>Сумма процентов по спец. счетам, начисленным в 2023 году, присоединенных к компенсационным фондам в 2024 году</i>	9	260	269
<i>Сумма процентов по спец. счетам,</i>	114	4 088	4 202

начисленным в 2024 году, присоединенных к компенсационным фондам в 2024 году			
Сумма по состоянию на 31.12.2023г.	125 521	425 521	551 042

Раздел IX. Информация о событиях после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Ассоциации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Раздел X. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

По состоянию на 31.12.2024г. оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, составило 595 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023г. – 913 тыс. руб.

Данное обязательство состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Условные обязательства и условные активы у Ассоциации в течение отчетного периода отсутствовали.

Раздел XI. Информация о нематериальных активах

По состоянию на 31.12.2023г. в годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации отражен нематериальный актив (далее – НМА) – сайт организации. Балансовая стоимость актива составляет 750 тыс. руб. Амортизацию по данному активу в 2023 году и предыдущие отчетные периоды Ассоциация не начисляла на основании п.24 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н.

В соответствии с требованиями п.1 ст.7 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. саморегулируемая организация для обеспечения доступа к информации обязана создать и вести в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт. Следовательно, сайт будет существовать столько, сколько и организация. На текущий момент организация не предполагает прекращать свою деятельность в ближайшем будущем. При таких обстоятельствах невозможно надежно определить срок полезного использования. Соответственно, начиная с 01.01.2024г. данный объект нематериальных активов также не подлежит амортизации на основании п.33 ФСБУ 14/2022.

По состоянию на 31.12.2024г, Ассоциацией проведена проверка НМА на возможность определения срока полезного использования. Срок полезного использования отсутствует ввиду невозможности надежного его определения.

Последствия изменения учетной политики в части применения Ассоциацией с 2024 года ФСБУ 14/2022, 26/2020 по объектам НМА не оказывают и не способны оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств.

Обесценение НМА по состоянию на 31.12.2024г. отсутствует.

Раздел XII. Информация о резерве по сомнительным долгам

По состоянию на 31.12.2024г. Ассоциацией сформирован резерв по сомнительным долгам в сумме 441 тыс. руб. по процентам к получению по договору банковского вклада № Д-7000/97175-

15 от 27.05.2015г. в кредитном учреждении ОАО «БАНК «РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», которое признано несостоятельным (банкротом), и, в отношении которого открыто конкурсное производство.

Раздел XIII. Прочая информация

Влияние Специальной военной операции

В 2022-2024 годах многими странами были объявлены санкции в отношении Российской Федерации и ряда российских банков, юридических лиц, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности в 2022-2024 годах наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках.

Ассоциация расценивает данные события в качестве не корректирующих событий, а количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящий момент руководством Ассоциации производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Ассоциации. По состоянию на дату подписания годовой бухгалтерской отчетности оценить существенность воздействия возможных будущих событий на финансовое положение и результаты Ассоциации в денежном выражении не представляется возможным.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержена Ассоциация

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

На финансовых и товарных рынках наблюдается повышенная волатильность. Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении деловой активности организаций, а также дальнейшие негативные последствия для российской экономики в целом, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным. Невозможно определить, как долго продлится эта повышенная волатильность или на каком уровне, вышеуказанные финансовые показатели в конечном итоге стабилизируются.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Кредитный риск

Ассоциация не подвержена кредитным рискам так как не имеет заемные средства.

Правовые риски

На конец года у Ассоциации имеются следующие судебные разбирательства:

Участник судебного разбирательства	Статус Ассоциации	Предмет иска	Текущее состояние	Решение суда
АО «Диапазон» ФКУ	3-е лицо	о признании незаконным решения об	Апелляция	Решение в пользу Ответчика

«Ространсmodernизация» А40-176999/2024		одностороннем отказе от исполнения контракта		
ООО «Северспецстрой» А56-64250/2024	Истец	о взыскании задолженности	1 инстанция	Решение в пользу Истца
ФКУ «Ространсmodernизация» А56-58728/2024	Ответчик	привлечение к субсидиарной ответственности	1 инстанция	Производство по делу приостановлено
ООО «Северспецстрой» А56-55611/2024	Истец	о взыскании задолженности	1 инстанция	Оставлено без рассмотрения
ООО «Строительное Управление 19» А56-49821/2024	Истец	о взыскании задолженности	1 инстанция	Отказ от иска
ООО «ТСК Фаворит» А56-27970/2024	Истец	о взыскании задолженности	1 инстанция	Решение в пользу Истца
АО «Диапазон» ФКУ «Ространсmodernизация» А40-258872/23	3-е лицо	о взыскании неотработанного аванса и неустойки	Кассация	Решение в пользу Истца

Репутационные риски

Руководство Ассоциации считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его членов вследствие негативного представления об Ассоциации. Соответственно, репутационные риски оцениваются Ассоциацией как несущественные.

Ассоциация планирует проводить политику, которая обеспечит финансовую устойчивость и оптимизацию деятельности, что позволит адекватно реагировать на возможное ухудшение экономической ситуации.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Ассоциация внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. Документальная налоговая проверка в Обществе не проводилась. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Ассоциация осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Ассоциации в связи с отсутствием соответствующих операций Ассоциации.

Страновые и региональные риски

Ассоциация осуществляет основную деятельность в Российской Федерации.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом, Ассоциация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако, в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Ассоциация осуществляет свою деятельность, Ассоциация предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение Ассоциации.

Валютный риск

В Ассоциации отсутствует кредиторская задолженность, выраженная в валюте.

Санкционный риск

Членами и поставщиками Ассоциации являются российские компании, не ограниченные санкционными запретами, а также не имеющие предпосылок таковыми стать. Фактов изъятия каких-либо активов в связи вступившими в силу санкциями не обнаружено.

Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Ассоциации исполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их погашения.

Ассоциация осуществляет контроль над риском недостатка денежных средств путем соблюдения сметы, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации (Протокол № 2/2023 от 07.11.2023г.)

Раздел XIV. Заключение

Существенная неопределенность и непрерывность деятельности

В сложившихся условиях ведения финансово-хозяйственной деятельности руководство Ассоциации считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Ассоциация. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, описанные выше, не указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать деятельность непрерывно.

На отчетную дату структура баланса Ассоциации является удовлетворительной. Финансовое положение устойчивое. В 2025 - 2026 годах прекращение деятельности, либо реорганизация Ассоциации не планируется.

В отчетном периоде Ассоциация осуществляла расходы на уставные цели строго в соответствии с утвержденной сметой, фактически понесенные расходы не превысили запланированных размеров.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год единоличный исполнительный орган Ассоциации исходил из допущения о том, что Ассоциация будет продолжать осуществлять свою уставную и финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства

учитываются на том основании, что Ассоциация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

07.02.2025г.

Директор Ассоциации СРО «ЦРС»



В.Ю. Яковлев

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	<u>Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"</u>	ИНН	87336964		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810330730		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки</u>	по ОКПОФ / ОКФС	82.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 853	2 006
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19	15
	Прочие расходы	2350	(7)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 865	2 021
	Налог на прибыль	2410	(137)	(56)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 715)	(1 951)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13	14

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13	14
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Яковлев Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

