*Примерная форма договора займа*

**Договор уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Санкт-Петербург | число, месяц, год |

[Наименование члена саморегулируемой организации], именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], с одной стороны, и

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития строительства»**, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице директора Яковлева Виктора Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объёме право требования выплаты денежных средств с [наименование заказчика], являющегося заказчиком по договору подряда от [число, месяц, год] № [**значение**] (далее - Заказчик, Договор подряда).

Договор уступки права требования денежных средств по указанному договору подряда заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств Цедента как заёмщика по договору займа № от \_\_\_, заключённому в соответствии с частью 17 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

1.2. Денежные средства заказчиком должны выплачиваться в порядке и в сроки, установленные в договоре подряда.

1.3. Цедент гарантирует Цессионарию действительность и наличие всех прав, которые уступает по настоящему договору.

1.4. Гарантийные обязательства, вытекающие из договора подряда, будут выполняться Цедентом самостоятельно в полном объёме и своевременно.

1.5. Право Цедента переходит к Цессионарию в момент заключения настоящего договора в том объёме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права по Договору подряда.

**2. Порядок уступки права требования**

2.1. Прои заключении настоящего договора Цедент передаёт Цессионарию по акту приёма-передачи все необходимые документы, удостоверяющие право требования.

2.2. Обязательства Цедента по передаче документов считаются выполненными после подписания Сторонами акта приёма-передачи.

2.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего договораЦедент обязан в письменной форме уведомить Заказчика об уступке права требования по договору подряда.

**3. Порядок расчётов**

3.1. По настоящему договору Цессионарий выплачивает Цеденту сумму в размере [сумма = разница между договором подряда и договором займа с учетом процентной ставки за пользование займом] рублей (далее - договорная сумма).

Указанная сумма может быть изменена по требованию Цессионария в соответствии с наличием требования по уплате штрафа в соответствии с договором займа № \_\_ от \_\_.

3.2. Договорная сумма выплачивается с периодичностью (указать сроки).

3.3. Выплата договорной суммы осуществляется путём перечисления денежных средств на банковский счёт Цедента**.**

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несёт ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.

4.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных по настоящему договору прав.

4.4. Цедент не отвечает за неисполнение Заказчиком своих обязательств по договору лизинга.

4.5. При нарушении Цедентом правил, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 390 ГК РФ, Цессионарий вправе потребовать от Цедента возврата всего переданного по настоящему договору, а также возмещения причинённых убытков.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

5.2. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

5.3. При недостижении согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент[вписать нужное][подпись, инициалы, фамилия]М. П. | ЦессионарийАссоциация СРО«Центр развития строительства»196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.103, к.3ИНН 7810330730, КПП 781001001ОГРН 1087800004181Р/с 40703810768050000000В Филиале ОПЕРУПАО Банк ВТБ в Санкт-ПетербургеК/с 30101810800000000704БИК 044030704Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Яковлев В.Ю./М. П. |